

AGB - ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

achesa ShareLiving Rooms

Reservation | Buchung

Eine Reservation wird rechtskräftig, sobald dem Hotel ein vom Gast rechtsgültig unterzeichnetes Doppel des Beherbergungsvertrags vorliegt oder über eine Online-Reservationsplattform eine zahlungspflichtige Buchung abgeschlossen wird. Nach Bestelleingang wird eine Anzahlung fällig (abhängig von der Länge der Mietdauer). Das Hotel verpflichtet sich die schriftlich vereinbarten Lieferungen und Leistungen termingerecht zu erbringen. Der Gast verpflichtet sich diese anzunehmen und innert vereinbarter Frist zu bezahlen.

achesa ShareLiving Room

Das Hotel überlässt dem Gast das jeweilige Zimmer zur privaten Nutzung. Der achesa ShareLiving Room darf nur zu Wohnzwecken und von den im Beherbergungsvertrag aufgeführten Personen benutzt werden. Die Weitergabe und / oder das Ablösen eines Gastes durch eine andere Person / en innerhalb der Vertragsdauer sind ausdrücklich nicht erlaubt. Der Gast akzeptiert, dass das betreffende Zimmer inkl. Ausstattung und Möblierung im Besitz des Gastgebers verbleibt. Es gilt die Hausordnung des Vermieters.

Benutzungsrecht

Zusätzliche Personen sind nur mit Absprache des Hotels und gegen Aufpreis gestattet. Die Haltung von Haustieren im achesa ShareLiving Room ist nur nach vorheriger schriftlicher Genehmigung seitens des Hotels gestattet. Der Mieter verpflichtet sich, das Mietobjekt nur zum vertraglich vereinbarten Zweck zu gebrauchen (siehe Hausordnung). Jede Änderung der Benützung zum vertragsgemässen Gebrauch bedarf der vorgängig einzuholenden schriftlichen Zustimmung des Hotels.

Vertragsdauer und Kündigung | Verlängerung | Stornierung

Eine vorzeitige Auflösung des Vertrages ist nur mit Zustimmung des Hotels möglich, 14 Tage im Voraus auf den 15. oder letzten eines jeden Monats. Eine Verlängerung ist nach Verfügbarkeit mit Absprache des Hotels jederzeit möglich.

- Stornierungen bis 21 Tage vor Anreise kostenfrei
- Bis 7 Tage vor Anreise 50% der Miete, max. CHF 500.00
- Nach Ablauf der Frist 100% der Miete, maximum eine Monatsmiete

Check-in | Check-out

Das Check-in ist ab 14:00 Uhr möglich. Ein früheres Check-in ist nach Verfügbarkeit und nach Absprache mit dem Hotel möglich. Das Mietobjekt wird vor Anreise auf Sauberkeit, Mängel oder Schäden kontrolliert. Solltest du (wider Erwarten) Beanstandungen haben, so melde diese bitte sofort an der Rezeption. Das Check-out hat bis spätestens 12:00 Uhr des Abreisetages zu erfolgen. Mit Absprache und dem Einverständnis des Hotels kann die Abreisezeit gegen Entgelt verlängert werden.

A proud member of  achesa group

Hotel Welcome Inn | Holbergstrasse 1 | CH-8302 Kloten | Tel. +41 44 804 75 75
welcomeinn@a-chesa.ch | www.hotel-welcomeinn.ch

Achesa Lifestyle AG | Hotel Welcome Inn | Hamelirainstrasse 5 | CH-8302 Kloten | CHE-468.874.557 MWST

Zahlungsbedingungen

Sowohl die Miete, das Deposit und die Kosten der Endreinigung sind im Voraus bis spätestens 7 Tage vor Anreise geschuldet. Bei Mehrmonatiger Miete gilt 1 Monatsmiete im Voraus.

Bei Banktransfer muss immer der Gastnahmen und die Buchungsnummer angegeben werden:

Unsere Bank:	Zürcher Kantonalbank
Inhaber:	Allegra Lifestyle AG, Hamelirainstrasse 5, 8302 Kloten
Kontonummer:	1148-7276.040
IBAN:	CH35 0070 0114 8072 7604 0
BIC / SWIFT:	ZKBKCHZZ80A
Clearingnummer:	700

Wird die Vorauszahlung nicht fristgerecht, 7 Tage vor Anreise geleistet oder keine Kreditkartendetails zum Abbuchen vorgelegt, so kann das Hotel vom Vertrag zurücktreten. Die Kreditkartendetails sind dem Hotel spätestens beim Check-in abzugeben. Mit der Unterschrift erklärt sich der Gast einverstanden, dass Zahlungsrückstände innerhalb eines Tages nach Fälligkeit von seiner Kreditkarte abgebucht werden.

Das Hotel behält sich das Recht vor, vom Gast eine Kautions von CHF 500.00 bei Antritt der Miete als Sicherheit für die Mietzinszahlung, für allfällige Schäden am Apartment oder der Einrichtung zu verlangen. Die Rückerstattung der Kautions erfolgt bis spätestens 10 Tage nach Mietende. Konsumationen und Extras werden wöchentlich in Rechnung gestellt.

Sorgfaltspflicht

Der Gast verpflichtet sich, dass ihm zur Verfügung gestellte Mietobjekt mit Sorgfalt zu benutzen. Bei der Nichteinhaltung der Sorgfaltspflicht behält sich das Hotel das Recht vor, allfällige Haftungsansprüche gegenüber dem Gast geltend zu machen. Der Gast verpflichtet sich die Hausordnung jederzeit einzuhalten. Sollte wiederholt gegen die Hausordnung verstossen werden, und trotz schriftlicher Abmahnung des Hotels diese nicht eingehalten werden, so behält sich das Hotel das Recht vor, den Vertrag mit sofortiger Wirkung zu kündigen. Der Gast hat in diesem Fall keinen Anspruch auf eine Entschädigung.

Haftung

Im nicht leistungstypischen Bereich und bei einer Mängelbehebung innert nützlicher Frist ist die Haftung des Hotels ausgeschlossen, soweit diese keine vertragswesentlichen Pflichten betreffen.

Recht und Gerichtsstand

Es gilt ausschliesslich schweizerisches Recht. Gerichtsstand bei allfälligen Streitigkeiten ist Kloten/ZH.

Änderungen vorbehalten

Kloten im Juni 2025

A proud member of  achesa group

Hotel Welcome Inn | Holbergstrasse 1 | CH-8302 Kloten | Tel. +41 44 804 75 75
welcomeinn@a-chesa.ch | www.hotel-welcomeinn.ch

Achesa Lifestyle AG | Hotel Welcome Inn | Hamelirainstrasse 5 | CH-8302 Kloten | CHE-468.874.557 MWST